Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Моторное, Хвойная ул, 21

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,31	508,20
	Итого		**0,31**	**508,20**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,08	130,50
	Итого		**0,08**	**130,50**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	819,00
2	Осенний осмотр	1	0,50	819,00
	Итого		**1,00**	**1 638,00**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	1 097,52
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	7 141,68
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	3 030,36
	Итого		**6,88**	**11 269,56**
	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,30	491,40
	Итого		**0,30**	**491,40**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**8,57**	**14 037,66**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	9,17	9,17	9,17	9,17	9,17	9,17
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	9,17	9,17	9,17	9,17	9,17	9,17